

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,**  
**расположенных на земельном участке**

№ М - 04 - 049041

(Номер договора)

26 05 2016

(Число) (Месяц) (Год)

77:04:0006000:15

(Кадастровый №)

40201386

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 28 декабря 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 5-7765, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТБ ГОТАР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Муравина Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТБ ГОТАР» от 17 февраля 2016 г. № 33-5-25172/16-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **20 106** (двадцать тысяч сто шесть) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:04:0006000:15**,



имеющий адресный ориентир: г. Москва, Проектируемый проезд № 4296 (пос. Некрасовка), стр. 1, 2, 6, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий под административно-производственные и складские цели.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие Арендатору на праве собственности:

- двухэтажное нежилое здание (подземных этажей – 1) общей площадью 1 579,9 кв. м по адресу: г. Москва, пр. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ № 4296 (ПОС. НЕКРАСОВКА), строен. 1 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20 февраля 2016 г. № 77/100/041/2016-2448, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 марта 2011 г. № 77-77-04/082/2010-253);

- одноэтажное нежилое здание общей площадью 26,9 кв. м по адресу: г. Москва, пр. Проектируемый № 4296 (Пос. Некрасовка), д., стр. 2 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 февраля 2016 г. № 77/100/040/2016-7678, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 марта 2011 г. № 77-77-04/082/2010-255);

- двухэтажное нежилое здание общей площадью 60,3 кв. м по адресу: г. Москва, пр. Проектируемый № 4296 (Пос. Некрасовка), д., стр. 6 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 февраля 2016 г. № 77/100/040/2016-7658, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 марта 2011 г. № 77-77-04/082/2010-254).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **17 февраля 2065 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТБ ГОТАР»</b>
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 111674, г. Москва, пр. Проектируемый № 4296, стр. 1
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 111674, г. Москва, пр. Проектируемый № 4296, стр. 1
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7719263643/772101001 ОКПО 00032537
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810940000012867
в Отделение 1 Москва	в ПАО «Сбербанк России»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044583001	БИК 044525225
Телефон 8-495-777-77-77	Телефон 8 (495) 940-92-45, 8(910) 460-87-29

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы


 \_\_\_\_\_ Д.В. Романов  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТБ ГОТАР»**


 \_\_\_\_\_ В.Г. Муравин  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 М.П.